

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU 60224Ixxxx

Biskupství brněnské se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno, IČ 00445142,
zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR, č. evidence 8/1-06/1994,
zastoupeno Mons. Mgr. Ing. Pavlem Konzbulem, Dr., generálním vikářem
Bankovní spojení: 1341625329 / 0800
Kontaktní osoba, telefon a e-mail: Jitka Tesařová, tesarova@biskupstvi.cz, tel. 533 033 229
(dále jen „pronajímatel“)

a

Xxx
se sídlem ...
IČ firmy/datum narození u fyzické osoby ...
zapsaná v ...
zastoupena ...
Bankovní spojení: ...
Kontaktní osoba, telefon a e-mail: ...
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu:

I.

Předmět a účel pronájmu

- Předmětem pronájmu jsou prostory **Zahrad pod Petrovem** na p.č. 313 v k.ú. Město Brno, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Konkrétní rozsah předmětu pronájmu je vyznačen červeným ohraničením v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí předmětu pronájmu je také trvalé vybavení s toaletami a dále soubor movitých věcí dle objednávky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Účelem** pronájmu je pořádání (*správnou variantu označte křížkem*):
 - Soukromé akce (rodinná oslava, svatba, apod.)
 - Firemní akce (workshop, team building, apod.)
 - Veřejně prospěšné akce nekomerční
 - Jiný účel.....
- Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu výhradně ke sjednanému výše uvedenému účelu na vlastní náklady a odpovědnost, přičemž bere na vědomí, že maximální kapacita předmětu pronájmu je 150 osob.
- Nájemce bere na vědomí, že předmět pronájmu je součástí nemovité národní kulturní památky a památkové rezervace Petrov a zavazuje se tuto skutečnost respektovat. Rovněž se zavazuje zajistit, že vzhledem k charakteru pronajímaného prostoru bude pořádaná akce v souladu s dobrými mravy a nepoškodí dobré jméno církve a Biskupství brněnského.

II.

Doba pronájmu

- Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek předmět pronájmu do krátkodobého užívání a nájemce si předmět pronájmu za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek od pronajímatele ke krátkodobému užívání pronajímá, a to na dobu
 - o začátek: dne v hodin
 - o konec: dne v hodin.
- Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2230 občanského zákoníku o automatickém prodloužení nájmu.

III.

Výše a placení nájemného

1. Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává za celou dobu pronájmu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy takto:

- Cena za pronájem Kč
- DPH..... Kč
- **Celkem..... Kč**

V nájemném jsou zahrnuty i poplatky za služby (vodné, stočné, elektrická energie) a náhrada nákladů spojených s užitím vybavení a sociálního zařízení.

Nájemné se sjednává paušální částkou a platby za poskytované služby se nevyúčtovávají, kromě nadstandardního odběru elektrické energie dle odst. 2. níže a případně zajištění úklidu dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

2. V částce nájemného není započten nadstandardní odběr elektrické energie pro případ užívání vlastního osvětlení, el. vytápění, vlastních elektrických spotřebičů apod. Používání vlastních elektrických spotřebičů musí být nahlášeno před započtením akce a tento nadstandardní odběr elektrické energie bude účtován samostatně nad rámec sjednaného nájemného. Nájemce bere na vědomí, že vlastní elektrické spotřebiče používá na vlastní odpovědnost.
3. Pronajímatel má právo stanovit si **vratnou kauci** ve výši 10 000,- Kč, sloužící k zajištění případných neuhrazených závazků nájemce vůči pronajímateli vzniklých v souvislosti s tímto pronájmem. Pronajímatel je povinen vrátit kauci nájemci nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení sjednané doby nájmu na účet nájemce, z něhož byla částka poukázána, s tím, že je oprávněn si započíst neuhrazené závazky nájemce vůči pronajímateli, jež nájemci vzniknou v souvislosti s pronájmem dle této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit **nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem** sjednaného dne nájemní doby dle článku II. odst. 1. této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy
 - celou částku nájemného dle odst. 1 tohoto článku,
 - vratnou kauci dle bodu 3. tohoto článku výše.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ, že nájemce neuhradí nájemné nebo vratnou kauci v celé výši řádně a včas, právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
6. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Pokud nájemce po podpisu této smlouvy konání akce zruší nebo z jiných důvodů od smlouvy odstoupí, je povinen pronajímateli uhradit odstupné (storno poplatek) dle ceníku uvedeného na adrese <https://zahrady.biskupstvi.cz/cenik/>. Storno poplatek může být započten ve smyslu bodu 3. tohoto článku výše.

IV.

Odevzdání předmětu pronájmu

1. Pronajímatel předá nájemci předmět pronájmu nejpozději 1 hodinu před začátkem sjednané nájemní doby, a to ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání včetně klíčů. Soupis inventáře předaného k užívání je součástí předávacího protokolu.
2. Při ukončení sjednané nájemní doby je nájemce povinen předmět pronájmu pronajímateli odevzdat nejpozději 1 hodinu po skončení sjednané nájemní doby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, s tím, že předmět pronájmu (*správnou variantu označte křížkem*):
 - bude nebude uklizený (vytřené podlahy, veškeré odpadky včetně lahví, nedopalků budou z areálu odvezené, veškeré nájemcem instalované dekorace budou odvezené, zapůjčený nábytek sklizený). Poskytnutí úklidu pronajímatelem je hrazeno mimo sjednané nájemné (viz ceník na webu) a bude nájemci odečteno z vratné kauce.
3. Nájemce (*správnou variantu označte křížkem*) zajistí nezajistí odvoz odpadu. Odvozu odpadu pronajímatelem je hrazeno mimo sjednané nájemné (viz ceník na webu) a bude odečten nájemci z vratné kauce.

4. V každém případě věci nájemce budou vyklizené, veškeré potraviny a nápoje odnesené a předmět pronájmu bude ve stavu, v jakém jej nájemce převzal včetně inventáře a klíčů. Předá-li nájemce předmět pronájmu pronajímateli dříve, nemá nájemce právo na vrácení části nájemného.
5. O předání předmětu pronájmu, jak při začátku, tak při skončení pronájmu, se sepíše předávací protokol, který obě strany podepíší.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu a zařízení v něm se nacházející řádně a jako řádný hospodář, dodržovat bezpečnostní a jiné předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména dodržovat Návštěvní řád, který je umístěn přímo v předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen oznámit konání akce příslušnému útvaru městské policie, pokud se jedná o akci s velkým počtem účastníků a je předpoklad, že bude nutné zajistit pořádek v dané lokalitě. Rovněž je povinen dodržovat noční klid, a to v době od 22:00 hodin do 06:00 hodin, případně si sám zajistit udělení výjimky u příslušného orgánu. Nájemce odpovídá během doby pronájmu za dodržování veřejného pořádku návštěvníky akce.
3. Nájemce je povinen chovat se tak, aby na předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení nevznikla škoda. Pokud nájemce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu na předmětu nájmu, jeho příslušenství, vybavení a zařízení, je povinen na základě předchozí dohody s pronajímatelem buď škodu či závadu odstranit nebo napravit uvedením v předešlý stav anebo poskytnout přiměřenou finanční náhradu, a to vždy bez zbytečného odkladu. Nájemce v tomto smyslu odpovídá za chování návštěvníků akce a vůči pronajímateli odpovídá za škody na předmětu nájmu, které návštěvníci způsobí.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence; v předmětu pronájmu je zakázáno používání jakékoliv zábavné pyrotechniky, rovněž je zakázáno rozdělovat oheň.
5. Nájemce je povinen nahlásit bezodkladně pronajímateli potřebu drobných oprav v předmětu pronájmu a umožnit mu vstup do předmětu pronájmu v průběhu akce. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku nevhodného chování v objektu nebo užíváním věcí v rozporu s platnými předpisy.
6. Nájemce nesmí provádět v předmětu pronájmu ani jeho příslušenství žádné změny nebo stavební úpravy bez předešlého souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo žádat bezodkladné odstranění změn nebo úprav nebo je provést na náklady nájemce sám.
7. Nájemce oznámí pronajímateli osobu odpovědnou za dodržování pořádku v době pronájmu, pokud se tato osoba liší od osoby zastupující nájemce uvedené v této smlouvě.
8. Nájemce musí umožnit pronajímateli (nebo jím pověřené osobě) vstupovat do předmětného prostoru nájmu kdykoliv za účelem hájení vlastnických práv, zejména např. při haváriích nebo požáru.
9. Nájemce je povinen zajistit v předmětu pronájmu dostatek toaletního papíru a papírových ručníků a u akcí, kde je větší počet účastníků, je v průběhu akce doplňovat.
10. Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz nájemce dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí na žádost nájemce odpadkové koše (případně pytle), na základě dohody s nájemcem (viz ceník na webu).
2. Pronajímatel může určit osobu, která bude osobně dohlížet na průběh pořádání akce.

VII.

Skončení pronájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem anebo okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět a zrušit konání akce v případě:

- hrubého či zvláště závažného porušení povinností nájemce vyplývajících mu ze zákona či z této smlouvy;
 - bude-li předmět nájmu užíván osobami nad povolenou kapacitu specifikovanou v článku I. odst. 3. této smlouvy;
 - bude-li nájemce předmět nájmu užívat v rozporu s povinnostmi stanovenými v článku V. této smlouvy či v rozporu s dodržováním veřejného pořádku.
3. V případě okamžitého vypovězení nájmu ze strany pronajímatele je nájemce povinen předmět nájmu bezodkladně vyklidit a uklidit, pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn provést jeho vyklizení a uklizení sám na náklady nájemce. Pronajímatel není povinen nájemci již uhrazené nájemné vracet.
 4. Pokud nájemce po skončení nájemní doby ve stanovené lhůtě předmět nájmu nevyklidí a nepředá, prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby jej pronajímatel vyklidil na náklady nájemce; na základě dohody obou stran může být také dodatečně doplaceno nájemné za dobu, kterou nájemce nad rámec sjednané nájemní doby předmět nájmu užíval. V případě, že pronajímatel bude nucen vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce, pořídí soupis vyklizených cenných věcí.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná a měnit jí lze pouze písemně, přičemž za písemnou formu se s vyloučením § 562 odst. (1) občanského zákoníku považuje pouze podoba listinná.
3. Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, budou písemná a v listinné podobě, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, a budou doručena osobně, nebo doporučenou poštou, příp. osobně proti stvrzení doručení. Smluvní strany se dohodly, že v případě bezdůvodného odmítnutí osobního převzetí písemného oznámení nebo nepřevzetí doporučené pošty se oznámení považují za doručená v den, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto nebo nebylo převzato.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupení učinit i prostřednictvím e-mailu zaslaném na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. Telefonní kontakt pronajímatele pro havárie či akutní situace, které nesnesou odkladu: p. Otto Schmidt +420 734 693 444.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha č. 1: situační výkres s vyznačením rozsahu předmětu pronájmu

Příloha č. 2: soubor movitých věcí vygenerovaný dle objednávky z webového formuláře

V Brně dne

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce